

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/TB-THADS (KV7)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 98/2019/QĐST-DS ngày 22/11/2019, 38/2021/QĐST-DS 27/4/2021, 46/2022/QĐST-DS ngày 20/7/2022, 45/2022/QĐST-DS ngày 14/7/2022; 36/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 67/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; 50/2024/DS-ST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, An Giang);

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 615/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021; 05/QĐ-CCTHADS, 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; 645/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; 206/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 578/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024, 916/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; 917/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; 1059/QĐ-CCTHADS, 1060/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, An Giang);

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9737-PD/CTTDG ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 618/TB-DTN ngày 05/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Lập và bà Trương Thị Hiền, địa chỉ: ấp Bào Trâm, xã Nam Yên, An Biên, Kiên Giang (nay là ấp Bào Trâm, xã Tây Yên, tỉnh An Giang) như sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- lô P22, đường 3/2, Khu



ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang);

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 1.114,0m², đất CLN, thuộc thửa 45, tờ bản đồ 79, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 280-2024 (45, 43-79) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Biên cấp ngày 27/11/2024. Tài sản trên đất gồm cây trồng trên đất và căn nhà trên đất diện tích 74,74m², mái hiên diện tích 19,24m², nhà phía sau diện tích 67,34m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 132075, số vào sổ cấp GCN số: CS 178814 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 08/7/2021 do ông Nguyễn Thành Lập đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên một phần 1.170,8m² (trong tổng diện tích 1.899m²), đất LUK, thuộc thửa 43, tờ bản đồ 79, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 280-2024 (45, 43-79) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Biên cấp ngày 27/11/2024. Tài sản trên đất gồm cây trồng trên đất trên diện tích kê biên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 132074, số vào sổ cấp GCN số: CS 178813 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 08/7/2021 do ông Nguyễn Thành Lập đứng tên quyền sử dụng, diện tích theo giấy 1.899m²).

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản trên đất (nếu có) theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9737-PD/CTTĐG ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 369.665.694 đồng (*Ba trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm chín mươi bốn đồng*).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá phải trả giá, giá trả phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung

Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh An Giang có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá đối với bất động sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn từ 07 giờ 00 phút ngày 05/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2025).

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự *trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm* (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

*** Lưu ý:**

- Người tham đăng ký mua tài sản đấu giá có đủ điều kiện theo quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và theo Thông báo, quy chế của Công ty đấu giá.

- Người tham đăng ký mua tài sản đấu giá phải xem trực tiếp tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo, trường hợp không xem trực tiếp theo lịch được xem là đồng ý thống nhất với tài sản đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm do nhầm lẫn, mất mát tài sản, không đúng diện tích, kết cấu với tài sản đấu giá do không trực tiếp xem tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Tây Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh

